



**COMUNE DI FONDI**  
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3/26**

**IL DIRIGENTE SETTORE N° 4**

Vista la domanda prot. 60466/A del 20/12/2013 presentata da:

**DE MARINIS PIERLUIGI, nato a Chieti il 18/5/1952 cod. f.: DMR PLG 52E18 C632R**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento e modifica prospetto di un fabbricato per civile abitazione in via/Salto I° n. 279 riportato in catasto al foglio 85 mappale/i 199 sub.3;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 22 maggio 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendita del 11/07/2013 a rogito del dott. Renato Carraffa, Notaio, rep.n.76.147; racc.n.12.772; registrato a Roma il 18/07/2013 al n.19604/1T e trascritto a Latina il 18/07/2013 al Reg.Gen.n.16744/16745 e Reg.Part.n.11110/11111.; Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 428 del 24/4/2014 con parere positivo, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs 22/1/2004, n. 42, per l'esecuzione delle opere descritte;

Visto parere favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino in data 17/3/2014, prot. 875 del 24/2/2014, a condizione;

Visto il parere positivo all'ampliamento e variazione di prospetto, prot. 0010278 del 7/4/2014 rilasciato dal Ministero BB.AA.AA del Lazio;

L'immobile è dotato Lic. edilizia n. 1362 /1964, permesso di costruire in sanatoria n. 750 del 14/2/2006 e permesso di costruire n. 2878 del 20/12/2012;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 562,10 e del costo di costruzione determinato in euro 1.206,18, versato con bonifico del 11/6/2014, effettuato presso Banca Intesa Sanpaolo;

Rilascia a: **DE MARINIS PIERLUIGI, nato a Chieti il 18/5/1952 cod. f.: DMR PLG 52E18 C632R;**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per ampliamento e modifica prospetto di un fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via/Salto I° n. 279, riportato in catasto al foglio 85 mappale/i 199 sub.3, a condizione che: - **siano rispettate le prescrizioni di cui al parere del Consorzio di Bonifica suddetto;**

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 24 GIU 2014

urb/veg



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4**

(Ing. Gianfranco Marioenzi)